





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

Iran Small Industries
and Industrial Park Organization



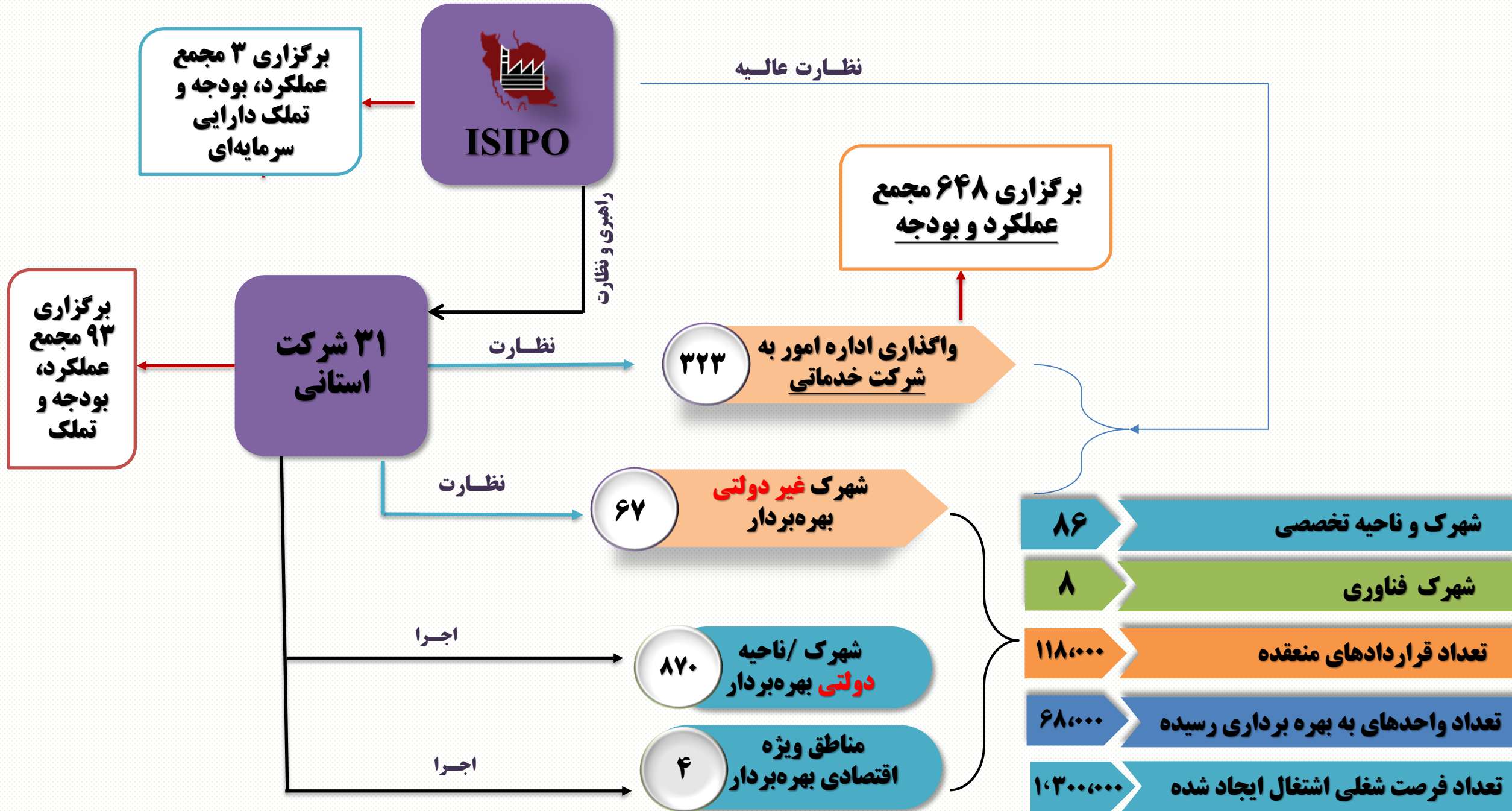
مقام معظم رهبری :
کلید حل مشکلات اقتصادی تولید است و کلید (جهش تولید)
مشارکت مردم است



ISIPO

نمای کلی سازمان





ماموریت‌ها

۱ توسعه صنعتی و فناوری

خوشه‌های کسب و کار
نظام مبادلات پیمانکاری فرعی
ایجاد و توسعه فن‌بازار و مراکز مبادله فناوری
حمایت از استقرار و توسعه واحدهای
دانش‌بنیان

۳ نوسازی، بازسازی و بهره‌وری صنعتی

بازفعال سازی واحدهای راکد
افزایش ظرفیت واحدهای زیر ظرفیت
نوسازی و بازسازی صنایع



حمایت و توسعه صنایع کوچک

۲ توسعه بازار و امور بین‌الملل

نمایشگاه‌ها
کنسرسیوم‌های صادراتی
شرکت‌های مدیریت صادرات (EMC)
جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی

۴ توسعه بنگاه‌ها و کارآفرینی

استارت‌آپ
تور صنعتی
آموزش
تقویت توانمندی مشاورین و مجریان
بخش خصوصی

۱ مطالعات امکان‌سنجی، فنی – اقتصادی و مکان‌یابی



ایجاد زیرساخت‌های صنعتی

ایجاد و توسعه زیرساخت‌ها
(آب، برق، گاز، راه دسترسی،
فضای سبز، تصفیه‌خانه و...)

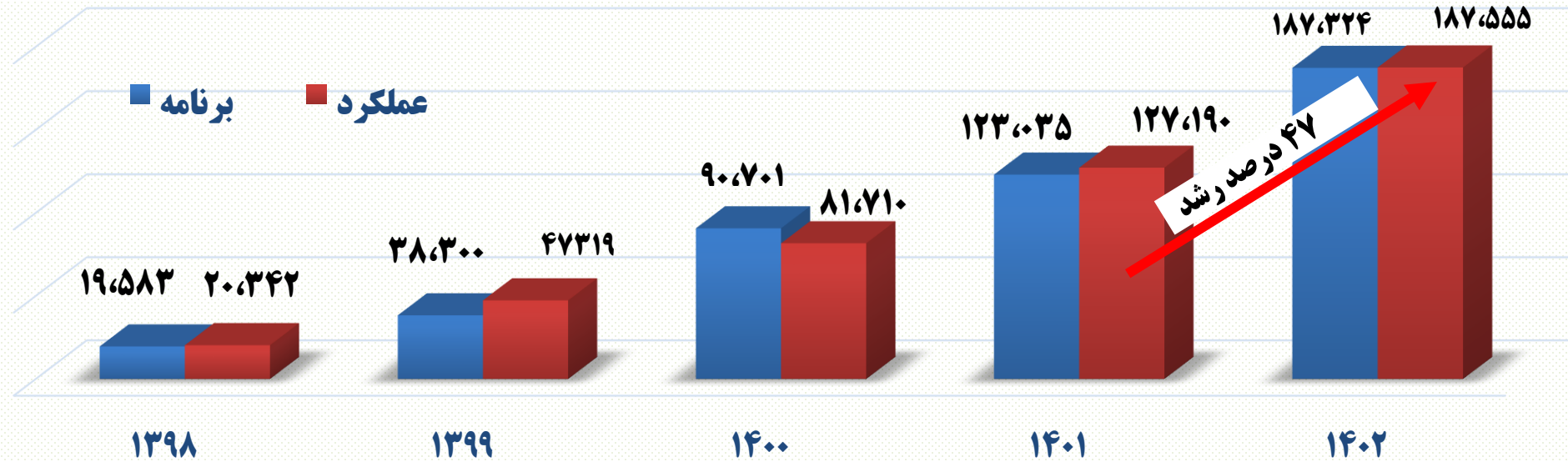
واگذاری مالکیت و
اداره امور شهرک‌ها
و نواحی صنعتی به
بخش خصوصی

عملکرد مالی و بودجه سازمان و شرکت‌های تابعه

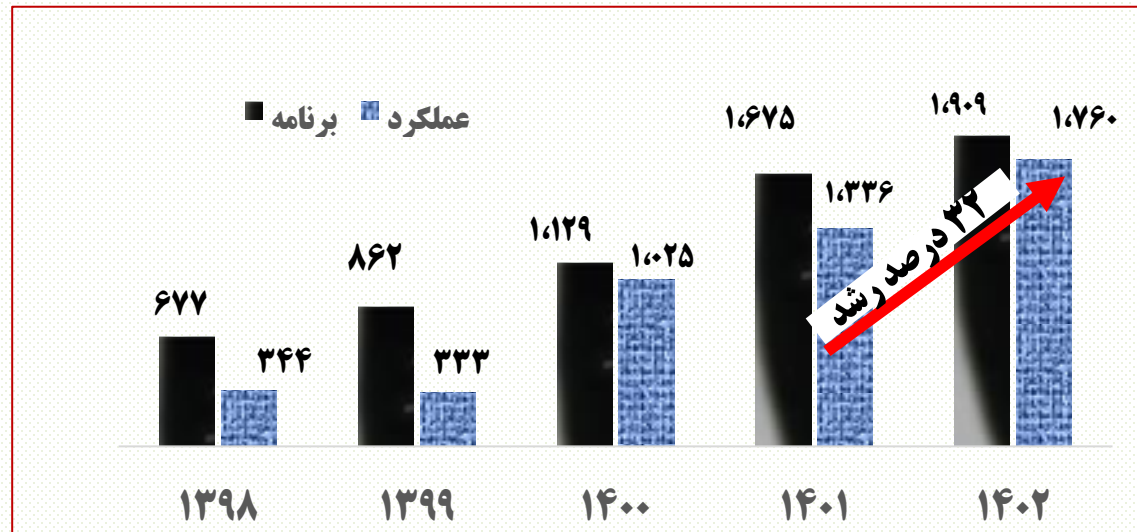


تأمین بالغ ۹۰ درصد از منابع سازمان و شرکت‌های استانی از محل منابع داخلی

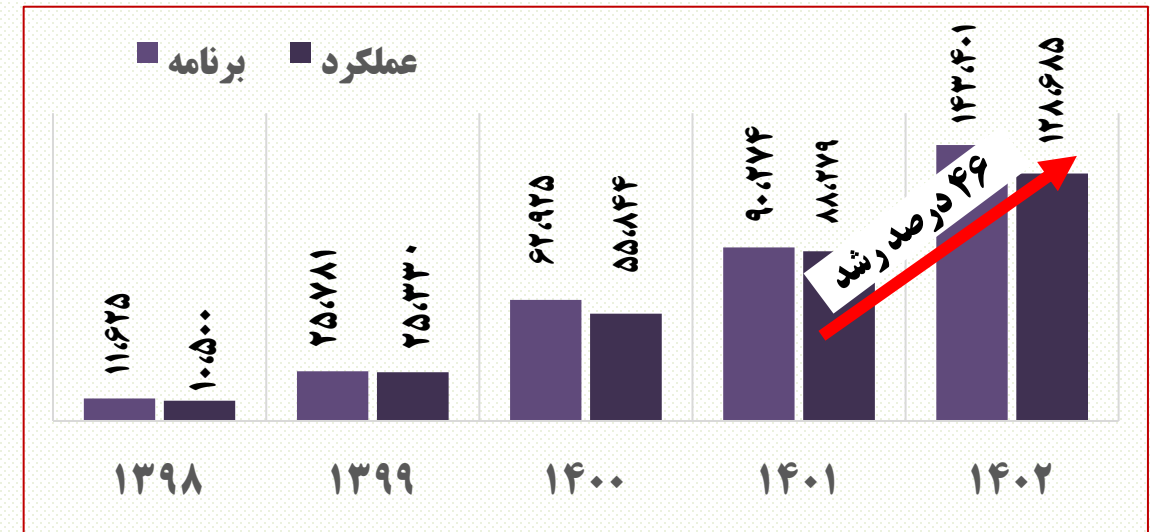
عملکرد بودجه منابع داخلی در حوزه‌های ماموریتی



ارقام به میلیارد ریال



مخارج توسعه صنایع کوچک در سال ۱۴۰۲



مخارج شهرک‌سازی در سال ۱۴۰۲



ISIPO

اقدامات تحولی سال ۱۴۰۲



اقدامات تحولی سال ۱۴۰۳

اصلاح ساختار سازمانی، رویه ها و دستورالعمل ها

- مشارکت با بخش خصوصی در اجرای برنامه های توسعه ای و زیرساختی
- تامین مالی زنجیره ای
- تلفیق منابع داخلی با منابع بانکی جهت اعطای تسهیلات به واحدهای صنعتی
- توسعه مأموریت های صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک



- اصلاح ساختار سازمانی در راستای اهداف و در چارچوب قوانین مصوب
- اصلاح دستورالعمل ها
- پایش طرح های در دست ساخت و ساز
- رعایت اصول حاکمیت شرکتی

جذب سرمایه و توسعه روش های تامین منابع مالی

حمایت از ایجاد زیر ساخت های تامین برق و کاهش ناترازی

- استفاده از ظرفیت مشاورین در انجام عرضه یابی
- نوسازی و بازسازی
- استفاده از توان شرکت های پیشران و دانش بنیان
- در فرآیند نوسازی و بازسازی
- پایداری فعالیت واحدها، افزایش بهره وری، کیفیت و رقابت پذیری محصولات



- مشارکت در ایجاد و توسعه پست های برق
- شهرک های تخصصی خورشیدی
- مولدهای تولید پراکنده (CHP) و (DG)

نوسازی و باز سازی واحدهای صنعتی

افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی

- اقدامات انجام شده در خصوص افزایش نظارت و تسهیل ایجاد شهرک های غیر دولتی
- مشارکت شرکتهای خدماتی در سیاست گذاری در خصوص اداره امور شهرکها



- کمک به توسعه بازار محصولات واحدها
- کمک به تامین سرمایه در گردش واحدها
- کمک به تامین مواد اولیه مورد نیاز واحدها

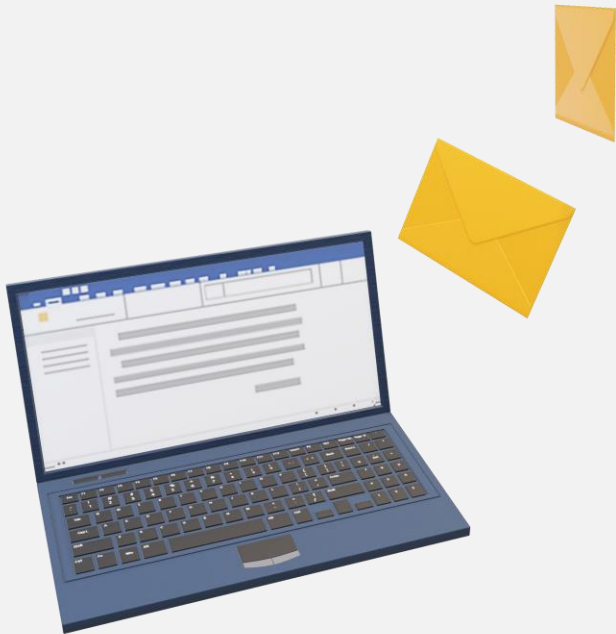


نظامند کردن شهرک های صنعتی غیر دولتی و شرکتهای خدماتی



الف – اصلاح ساختار
سازمانی، رویه ها
و دستورالعمل ها

الف - ۱) : اصلاح ساختار سازمانی



➤ ایجاد مدیریت نظارت بر شهرکهای غیر دولتی و شرکتهای خدماتی؛

➤ ایجاد مدیریت تامین مالی و جذب سرمایه؛

➤ ایجاد مدیریت نوسازی ، بازسازی و بهره وری صنعتی

الف - ۲): بازنگری دستورالعمل های

حق بهره برداری از زمین و اعطای تسهیلات با رویکرد:





الف - ۲) اهم اصلاحات دستورالعمل حق بهره برداری

❖ **ابلاغ دستورالعمل حق بهره برداری بدون قید زمان (به صورت دائمی)** بمنظور پیش بینی پذیر بودن و ثبات در نحوه قیمت گذاری و واگذاری اراضی به سرمایه گذاران

❖ **الزام تعیین قیمت حق بهره برداری توسط کارشناسی رسمی دادگستری و فراهم نمودن امکان قیمت گذاری برای دوره یک سال، تا مدت سه سال**

❖ **واگذاری اراضی بصورت رایگان** جهت استقرار دفاتر تشکلهای صنفی و صنعتی، در راستای افزایش تعامل تشکلهای صنعتی با واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی؛

❖ **تسهیل شرایط نقل و انتقال** در راستای تکمیل نمودن طرح های نیمه تمام و جذب سرمایه گذاران واقعی در شهرکها و نواحی صنعتی؛

❖ **واحدهایی که به جهت بازفعال سازی "واحدهای راكد" و "نوسازی و بازسازی واحد" به سرمایه گذار جدید انتقال می یابد از پرداخت هزینه نقل و انتقال معاف گردیدند؛**

بهبود فضای
کسب و کار



الف - ۲) اهم اصلاحات دستورالعمل حق بهره برداری



❖ اعطای ۲۵ درصد مشوق به قیمت واگذاری حق بهره برداری برای مشمولین قانون جوانی جمعیت و شش ماه تنفس در پرداخت اقساط قرارداد تا سقف ۴۸ ماه؛

❖ اعطای ۱۰ درصد مشوق به قیمت واگذاری، بازپرداخت ۴۸ ماه اقساط و اعطای شش ماه تنفس در پرداخت اقساط برای شرکت های دانش بنیان حوزه استراتژیک؛

❖ اعطای ۵ درصد مشوق به قیمت واگذاری حق بهره برداری برای گروه های هدف از جمله شرکت های تعاونی، واحدهای فناور، صنوف تولیدی و مناطق کمتر توسعه (علاوه بر مشوق اعطایی در مناطق کمتر توسعه یافته تا سقف ۵۰ درصد) و ...؛

❖ کاهش ۵۰ درصدی هزینه تفکیک قطعات در شهرک های دارای محدودیت زمین در راستای افزایش مشارکت مردم

❖ کاهش ۸۰ درصدی هزینه تفکیک قطعات مجتمع های کارگاهی و صنفی

❖ کاهش ۵۰ درصدی قیمت حق بهره برداری از اراضی به منظور استقرار صنوف توزیعی (نظیر انبارها) به عنوان خدمات پشتیبان صنعت در زون های صنعتی؛

❖ کاهش ۲۰ درصدی مبلغ قرارداد با بازپرداخت ۴۸ ماه و شش ماه تنفس برای سرمایه گذاران نیروگاه های تجدیدپذیر در راستای تامین برق پایدار و کمک به ناترازی تولید برق؛

❖ در راستای بهره برداری از ظرفیت های بلااستفاده موجود، ایجاد بستر مناسب برای کاهش هزینه ها و افزایش ظرفیت تولید و تکمیل زنجیره ارزش، با صدور بیش از یک مجوز در قراردادهای حق بهره برداری مساعدت و موافقت گردید؛

(تسهیل گری)

مشارکت مردمی

تکمیل
زنجیره ارزش

الف - ۲): اهم اصلاحات دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات در قالب طرح کمک های فنی و اعتباری

تسهیل گری

- اصلاح سازوکار اجرایی و فرآیند انجام کار با ترسیم گردش کار و تعیین ارکان اجرایی

شفاف سازی

- اضافه شدن مستندات به تفکیک هر یک از اولویت های مربوطه به منظور یکپارچه سازی فرآیند ارزیابی واحدهای متقاضی

- تعیین معیارهایی برای اولویت بندی فعالیت ها و متقاضیان

- اضافه شدن الزامات عمومی و تخصصی به تفکیک نوع تسهیلات (سرمایه در گردش و سرمایه ثابت) با هدف کاهش بازگشت واحدهای معرفی شده به بانک / صندوق عامل

اثر بخشی

- پیش بینی کمیته ارزیابی و نظارت متشکل از همکاران شرکت و بانک / صندوق عامل

- تعیین شاخص های سنجش اثر بخشی حمایت های مالی (تسهیلات / یارانه)

الف - ۳) : پایش طرح‌های صنعتی در دست ساخت و ساز با رویکرد:

کمک به سرمایه گذار جهت تکمیل طرح های نیمه تمام

01

02

تعیین تکلیف طرح های راکد

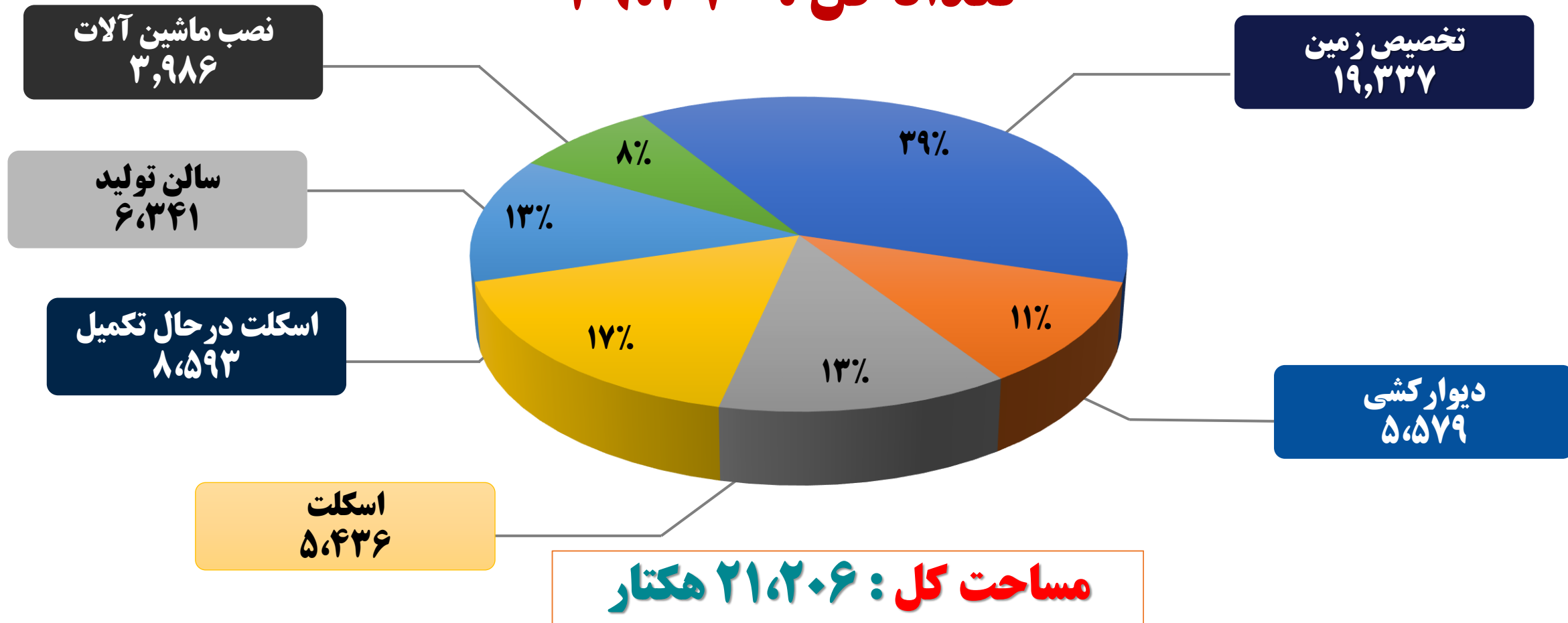
03

افزایش نظارت مستمر بر اجرای طرح ها



وضعیت طرح های در دست ساخت و ساز در شهرک ها و نواحی صنعتی کشور

تعداد کل : ۴۹,۳۷۰



پایش طرح‌های صنعتی در دست ساخت و ساز

در سال ۱۴۰۳ به منظور تعیین تکلیف اراضی راکد و افزایش اثربخشی اراضی در اختیار متقاضیان سرمایه گذاری

کار گروهی تحت عنوان کار گروه پایش تشکیل گردید که نتیجه اقدامات آن به شرح جدول ذیل می باشد؛

عنوان اقدام	تعداد اقدام
جلسات برگزار شده	۲۴۸
طرح های بررسی شده	۶،۸۲۷
طرح های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۹ که از طریق اعطای مهلت توسط کارگروه پایش منجر به بهره برداری شده است	۸۵۰
طرح های تغییر وضعیت یافته از مرحله "زمین و دیوار کشی" و "اسکلت و اسکلت در حال تکمیل" به مراحل بالاتر	۱،۵۷۴
طرح هایی که طرف قرارداد انصراف داده است	۸۰۴
طرح های فسخ شده	۹۸۶
طرح های ارجاع شده به مراجع قضائی جهت خلع ید	۱،۱۲۱
تعداد طرح اعطای مهلت شده	۲،۰۰۰

الف - ۴) : رعایت اصول حاکمیت شرکتی



تشکیل واحد حسابرسی داخلی



- بررسی گردش های مالی و حساب های سازمان
- بهبود نظارت در سازمان
- کسب اطمینان از اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری ، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی
- صحت سنجی گزارش های مالی



تشکیل کمیته حسابرسی



- ایجاد واحد حسابرسی داخلی زیر نظر هیئت مدیره
- تعریف ساز و کار مناسب برای جمع آوری و رسیدگی به گزارش های مربوط به نقض قوانین و مقررات
- نظارت بر فرآیند گزارشگری مالی ، ارزیابی فرآیند های مربوط به ریسک و کنترل داخلی ، ارزیابی فرآیند حسابرسی و اطمینان از رعایت قوانین و مقررات
- برقراری کانال مناسب جریان اطلاعات مالی با هیئت مدیره
- کاهش احتمال وقوع مغایرت در صورت های مالی
- رابط بین مدیریت و حسابرسان مستقل



تشکیل کمیته انتصابات

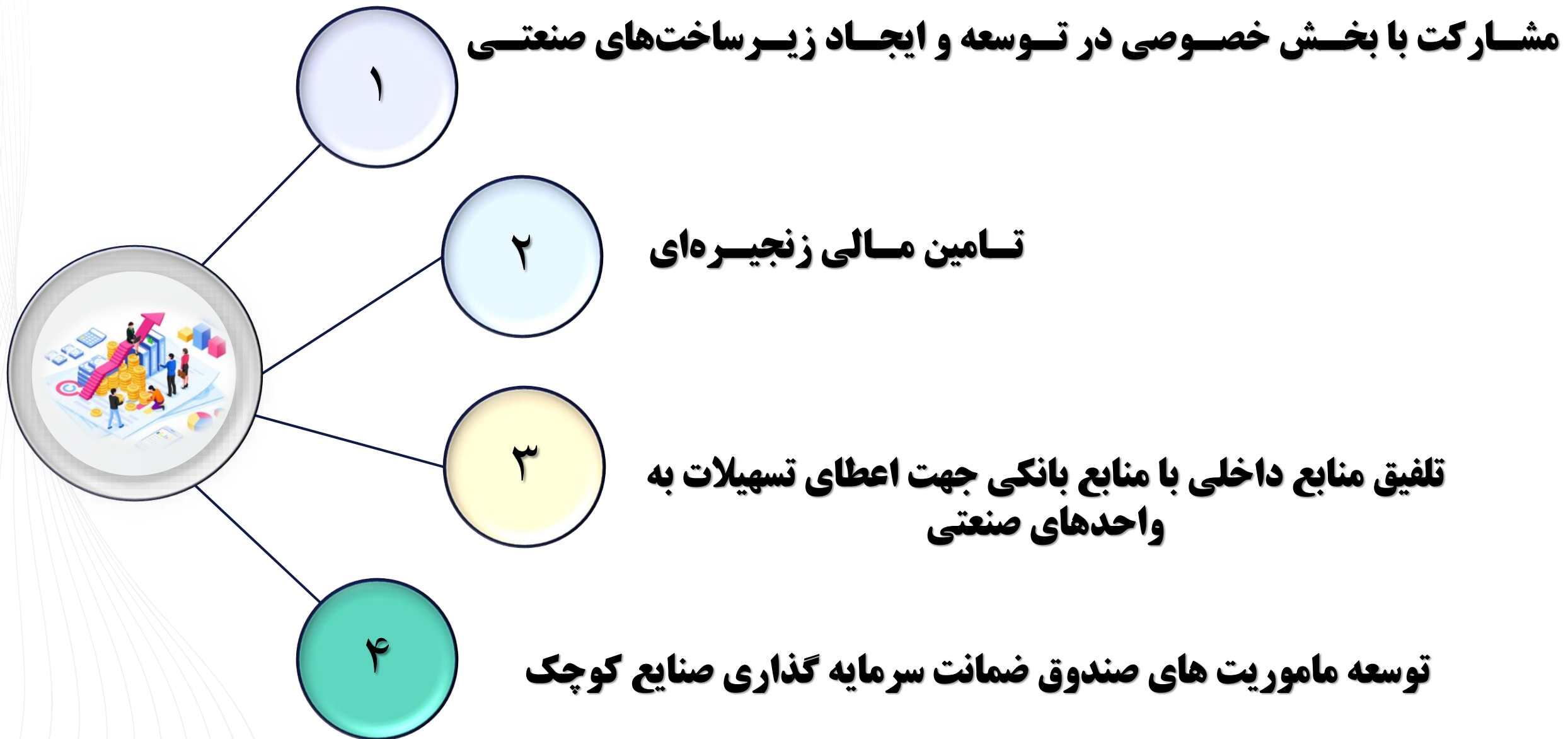


- جلوگیری از عضویت همزمان مقامات موضوع ماده (۳۰) آیین نامه انتظام بخشی در هیات مدیره شرکت های تابعه
- اصلاح ترکیب اعضای هیات مدیره اکثریت شرکت های تابعه به منظور دارا بودن حداقل یک عضو هیات مدیره دارای تحصیلات مالی و تجربه مرتبط
- رعایت مفاد دستورالعمل شرایط احراز اعضای هیات مدیره و مدیران عامل شرکت های دولتی در انتصاب اعضای هیات مدیره ، معاونان و مدیران مستقل شرکت های تابعه و معاونان و مدیران مستقل سازمان.



▶ **ب - جذب سرمایه و
توسعه روش‌های
تامین مالی**

جذب سرمایه و توسعه روش‌های تامین مالی



ب - ۱): مشارکت با بخش خصوصی در توسعه و ایجاد زیرساخت‌های صنعتی

اقدامات انجام شده در خصوص مشارکت با بخش خصوصی

۱

تدوین و ابلاغ
«دستورالعمل اجرایی مشارکت
عمومی - خصوصی در احداث
نیروگاه خورشیدی»

۲

تدوین

«دستورالعمل اجرایی مشارکت
عمومی - خصوصی در احداث
شهرک و ناحیه صنعتی و مجتمع‌های
کارگاهی و صنفی»

۳

تدوین

«دستورالعمل جذب همکاری بخش
خصوصی در تامین زمین جهت احداث
و توسعه شهرک و ناحیه صنعتی»



تامین مالی زنجیره‌ای

تسهیل‌گری

ایجاد اتحاد استراتژیک بین بازیگران

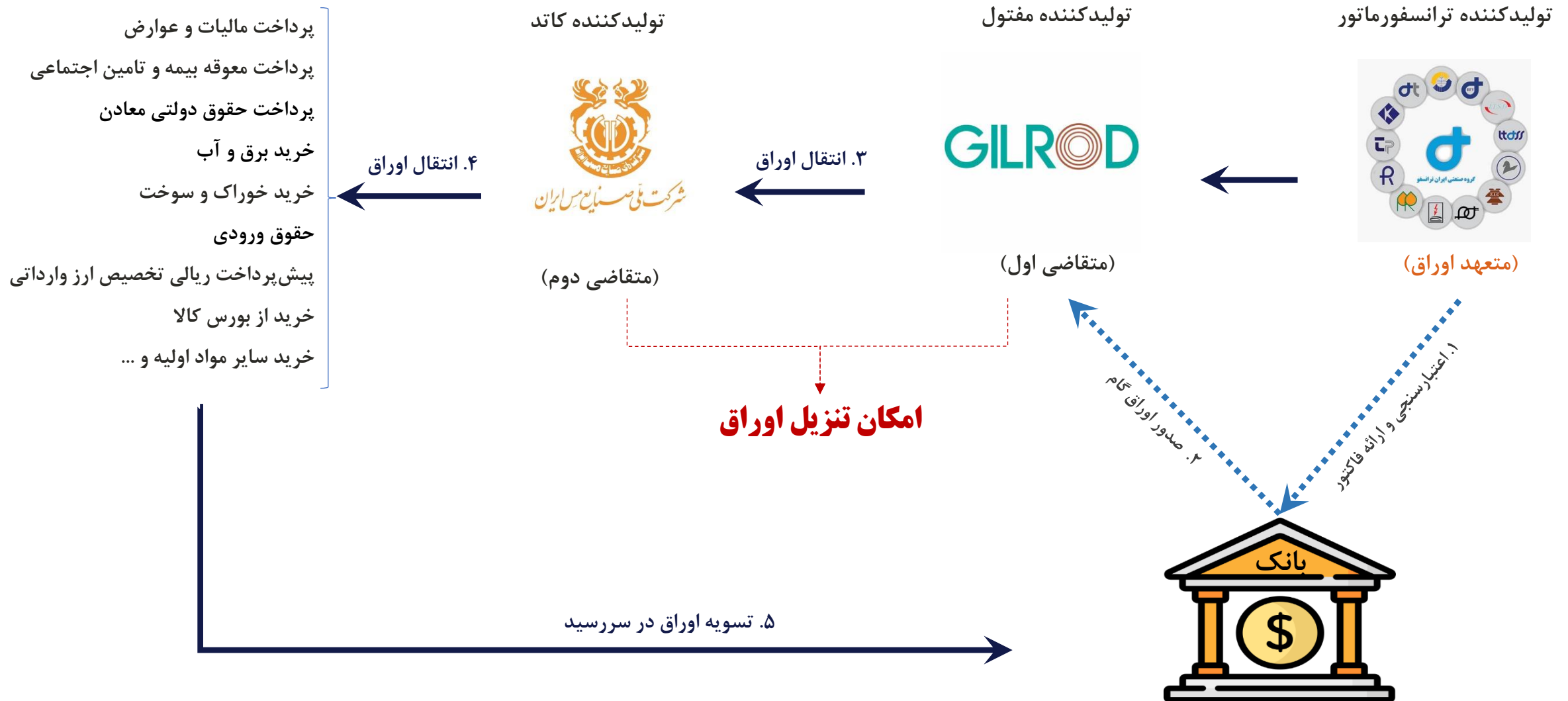
- صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک به عنوان رکن ضامن برای صنایع کوچک زیر ۵۰ نفر کارکن در تامین مالی زنجیره‌ای،
- شرکت آمادگران به عنوان کارگزار صندوق و تشکیل‌دهنده زنجیره تامین،
- سامانه کشوری کسب و کار (سکوک) به عنوان سکوی تامین مالی و ارائه‌کننده برات

در راستای تسهیل فرآیند تامین مالی زنجیره‌ای



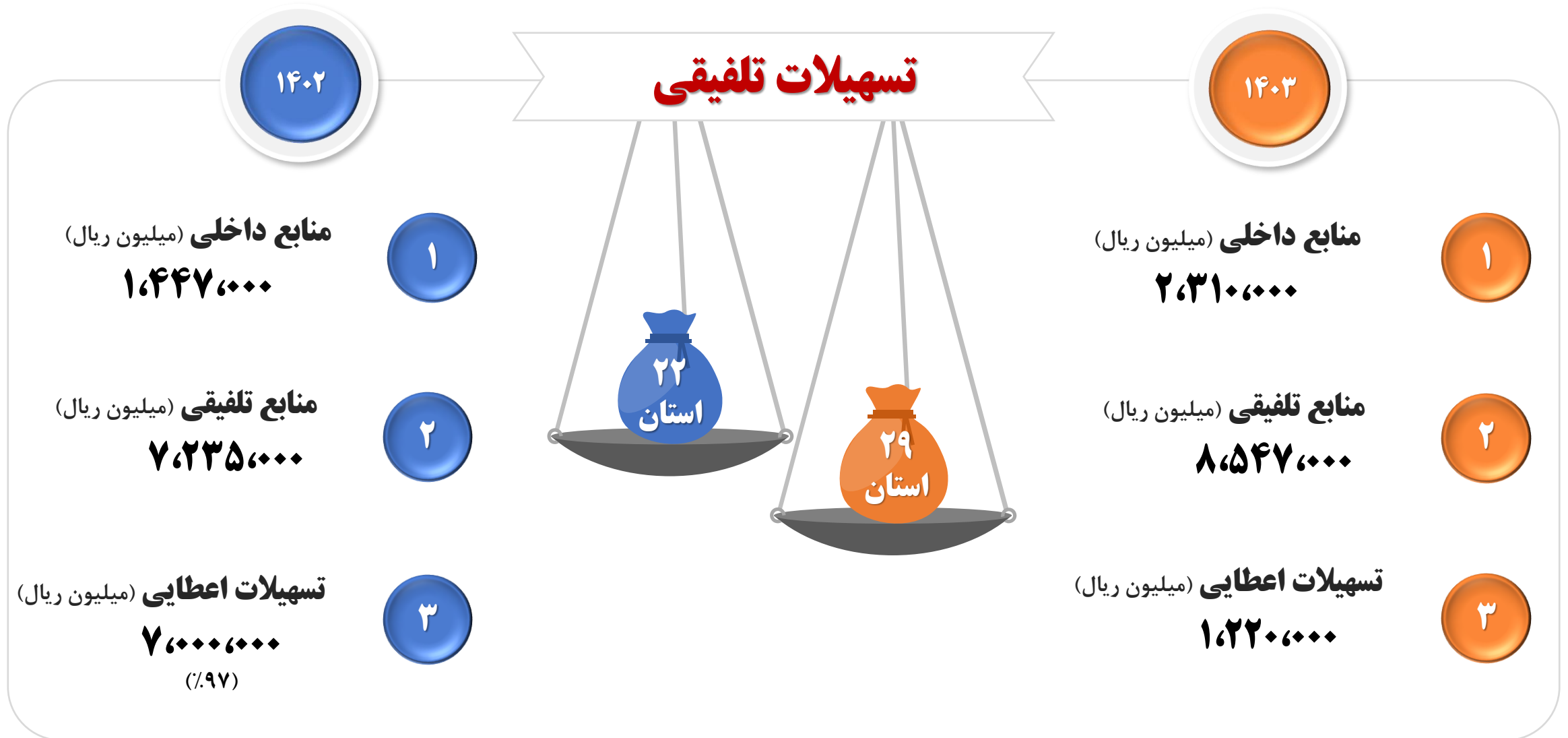
تامین مالی زنجیره‌ای خوشه کسب و کار





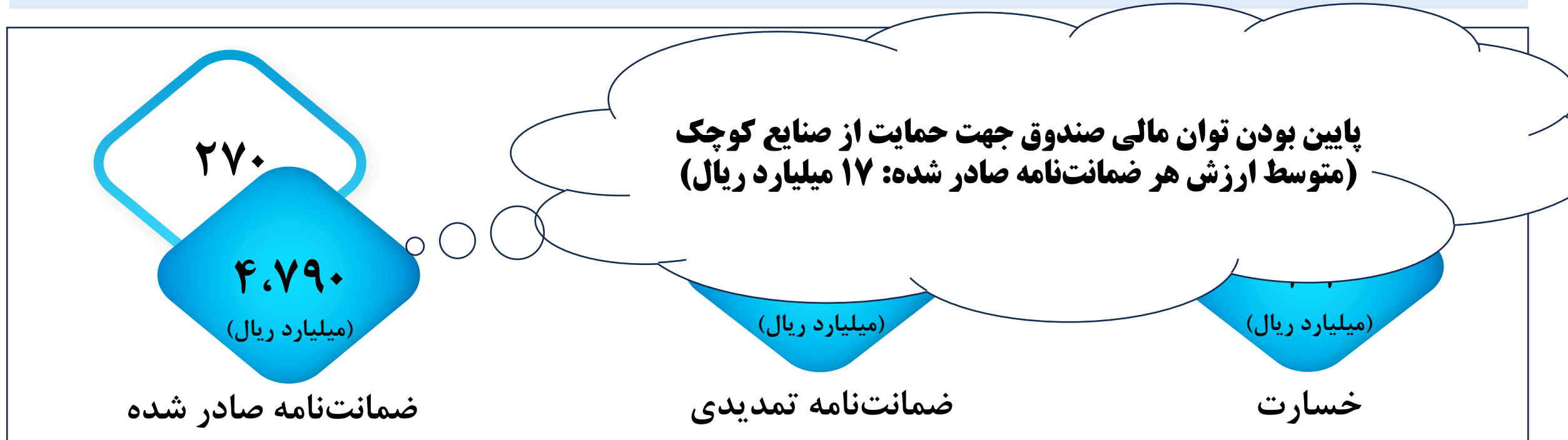


ب- ۳): تلفیق منابع داخلی با منابع بانکی جهت اعطای تسهیلات به واحدهای صنعتی در چارچوب طرح کمک های فنی و اعتباری



ب-۴): توسعه مأموریت های صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک

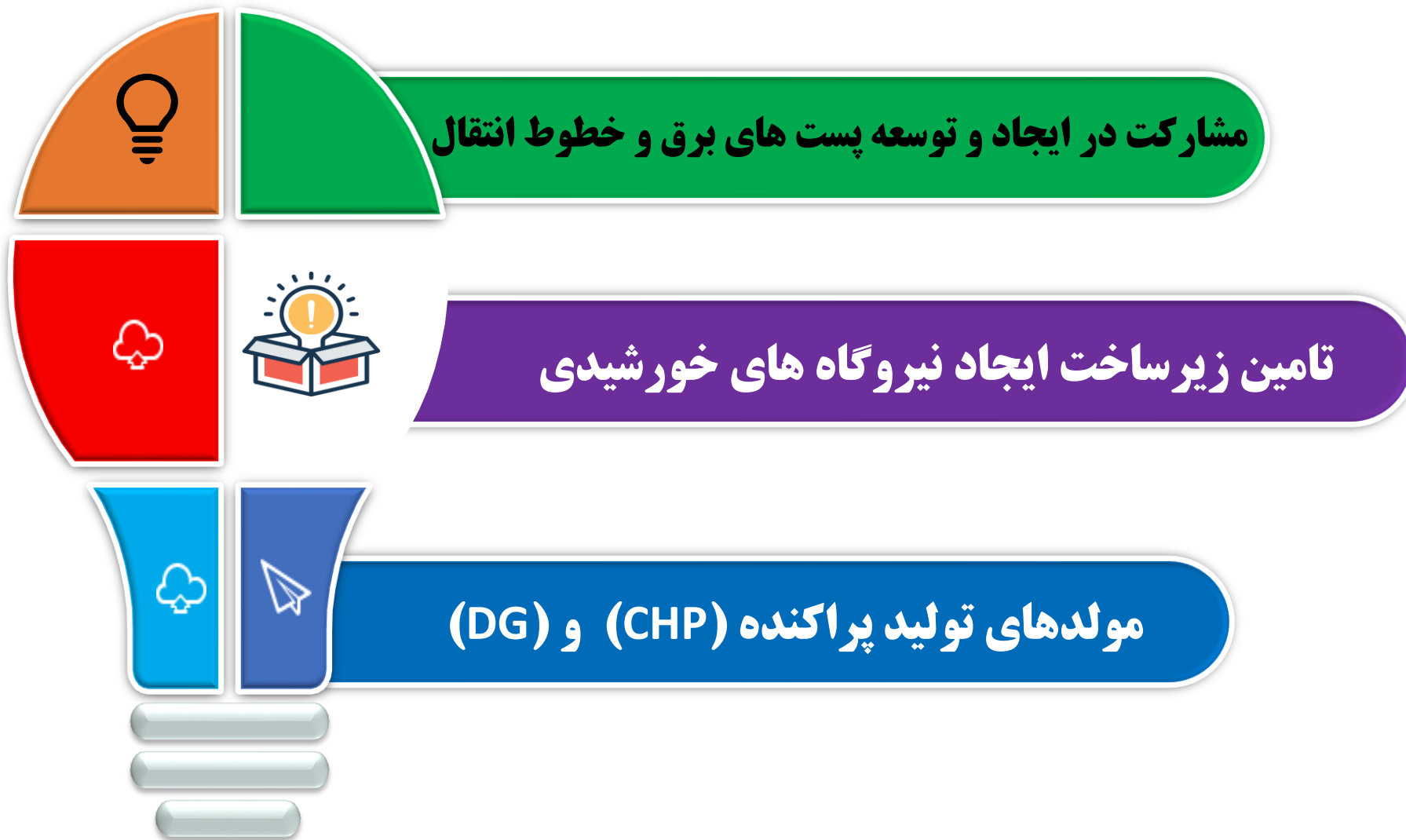
- تفویض مسئولیت هدایت، راهبری و نظارت «صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک» به سازمان
- پیگیری توسعه مأموریت های صندوق با تبدیل آن به «صندوق حمایت از سرمایه گذاری صنایع کوچک» و ضرورت اضافه شدن مأموریت های زیر با قابلیت استفاده برای کلیه واحدهای کوچک (صنعتی، فرآوری کشاورزی و صنفی):
 - ❖ اعطای تسهیلات و کسب عاملیت وجوه اداره شده
 - ❖ اهرمی سازی منابع جهت اعطای تسهیلات به صنایع کوچک
 - ❖ تامین مالی صنایع کوچک با استفاده از ابزارهای مالی بازار سرمایه
 - ❖ اعتبارسنجی و رتبه بندی متقاضیان اخذ خدمات و حمایت های سازمان





ج – حمایت از ایجاد
زیر ساخت های تامین برق
و کاهش ناترازی

حمایت از ایجاد زیر ساخت های تامین برق و کاهش ناترازی



ج-۱): مشارکت در ایجاد و توسعه پست های برق و خطوط انتقال



تفاهم نامه

۱۲۴ پست

جهت افزایش ظرفیت ۵۰۱۰ مگاوات برق

۳۸ پست

فاقد مصوبه ریاست محترم جمهور و دارای تفاهم نامه

ظرفیت ۱۴۰۰ مگاوات

۱۵۹ مگاوات به بهره برداری رسیده

نیازمند ۳۰۳۸ میلیارد تومان جهت تکمیل

۳۲ پست

دارای مصوبه ریاست محترم جمهور و فاقد تفاهم نامه



۵۴ پست

دارای مصوبه ریاست محترم جمهور و تفاهم نامه

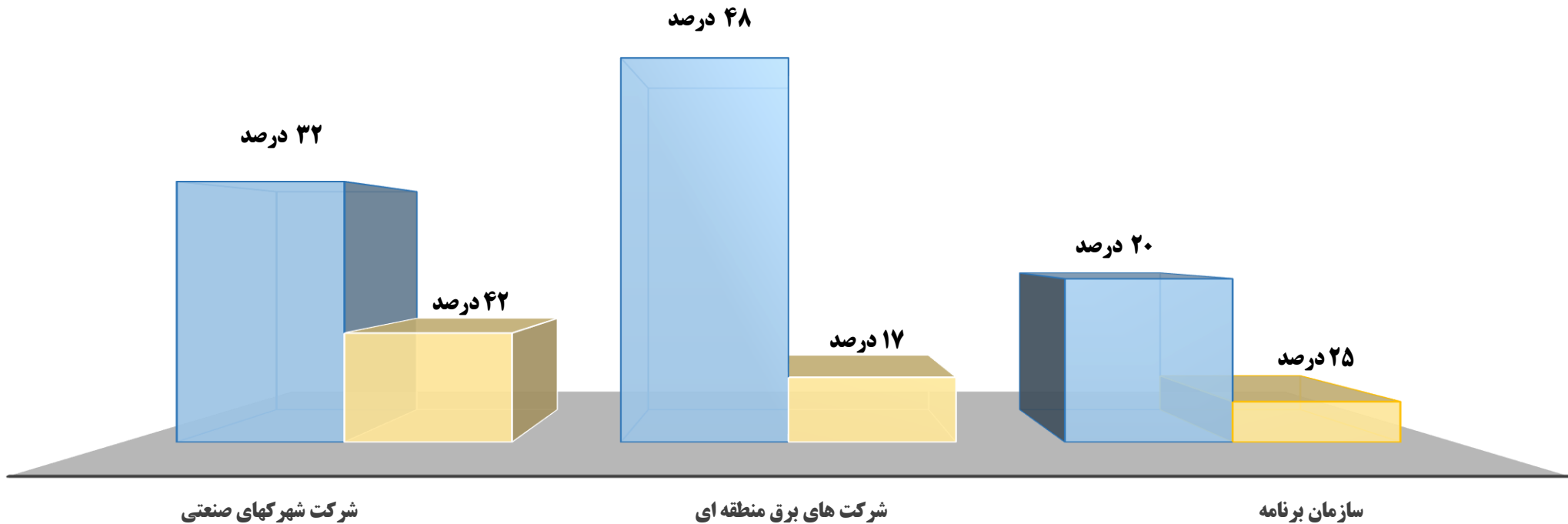
ظرفیت ۳۸۲۰ مگاوات

۳۹۱ مگاوات به بهره برداری رسیده

نیازمند ۸۵۰۶ میلیارد تومان جهت تکمیل

ایجاد و توسعه پست های برق

میزان انجام تعهدات مالی تفاهمنامه های منعقد شده با شرکت های برق منطقه ای



	شرکت شهرک های صنعتی	شرکت های برق منطقه ای	سازمان برنامه
سهم از مبلغ تفاهم نامه (میلیون ریال)	29500	43500	18500
مبلغ پرداختی (میلیون ریال)	12351	7346	4588

ج-۲): تامین زیر ساخت ایجاد نیروگاه های خورشیدی



- ❖ ۱۱۵ زون خورشیدی در شهرکها و نواحی صنعتی موجود به مساحت ۵۱۵۸ هکتار
- ❖ ۴ شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی زمین تملک شده است
قزوین (شهرک صنعتی شال) و کرمان (شهرک های صنعتی بافت، راین و سیرجان)
- ❖ شهرک صنعتی شال به عنوان اولین شهرک صنعتی به مساحت ۷۸۵ هکتار عملیاتی شده است که کل زمین قابل واگذاری حدود ۴۷۱ هکتار برآورد شده است و پیش بینی می گردد در صورت بهره برداری کامل حدود ۲۲۰ مگاوات برق به شبکه سراسری برق تزریق می گردد.

نقشه جانمایی ۲۱ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب در دست اجرا
در ۸ استان قزوین، آذربایجان شرقی، کهگیلویه و بویر احمد،
کرمان، فارس، کردستان، بوشهر و یزد

ج ۲): تامین زیر ساخت ایجاد نیروگاه های خورشیدی



➤ انتشار سه فراخوان واگذاری زمین برای احداث نیروگاه خورشیدی

✓ دی ماه ۱۴۰۲ (مرحله اول شهرک تخصصی انرژی خورشیدی شال)

✓ اسفند ماه ۱۴۰۲ (در ۱۵ زون خورشیدی در شهرک های صنعتی ۷ استان)

✓ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ (مرحله دوم شهرک تخصصی انرژی خورشیدی شال)

➤ انعقاد قرارداد برای احداث نیروگاه های خورشیدی در زونهای تخصصی خورشیدی

شهرک های صنعتی و شهرک تخصصی خورشیدی

✓ در شهرک های صنعتی موجود: ۱۷۹ قرارداد با ظرفیت کل ۱۶۹۷۸۷ کیلو وات

✓ در شهرک های تخصصی انرژی خورشیدی: ۱۴ قرارداد با ظرفیت کل ۳۴۹۲۰ کیلو وات

واحد واگذاری ساختمانی های شهرک های تخصصی انرژی خورشیدی استان آذربایجان شرقی به مناقصه ایان احداث نیروگاه خورشیدی

به منابع مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان مستقر در استان

از زمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی برق (ساتاپا) با همکاری سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران و کارگروه توسعه انرژی های تجدیدپذیر استان آذربایجان شرقی، اقدامات گامی زمین های دو شهرک صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی بعثت و سرمایه گذاری خارجی با ظرفیت های ۵۰۰، ۲۰۰، ۱۰۰ و ۱۰۰۰ کیلووات (ظرفیت مجموع ۱۶ مگاوات) به منابع مناقصه مشترکین صنعتی مشمول ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان مستقر در استان آذربایجان شرقی می باشد.

برای به احداث نیروگاه خورشیدی در شهرک های تخصصی انرژی خورشیدی "بعثت" و "سرمایه گذاری خارجی"، مراتب درخواست کتبی خود را به همراه مدارک و مستندات مورد نیاز حداکثر ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به دبیرخانه شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان شرقی واقع در تویز، خیابان شرقی واقع در تویز، تقاطع گشت، کوچه شفا، اول کوی زیبا، پلاک ۴، ارسال کنید. مدارک و مستندات مورد نیاز و سایر شرایط واگذاری زمین در دو شهرک مزبور، در سایت شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان شرقی به نشانی sazat.azar.gov.ir در دسترس می باشد.

۹ فوراد ۱۴۰۳
تعداد بازدید : ۴۷





جدول قراردادهای واگذاری زمین جهت احداث نیروگاه های خورشیدی در شهرکها و نواحی صنعتی کشور



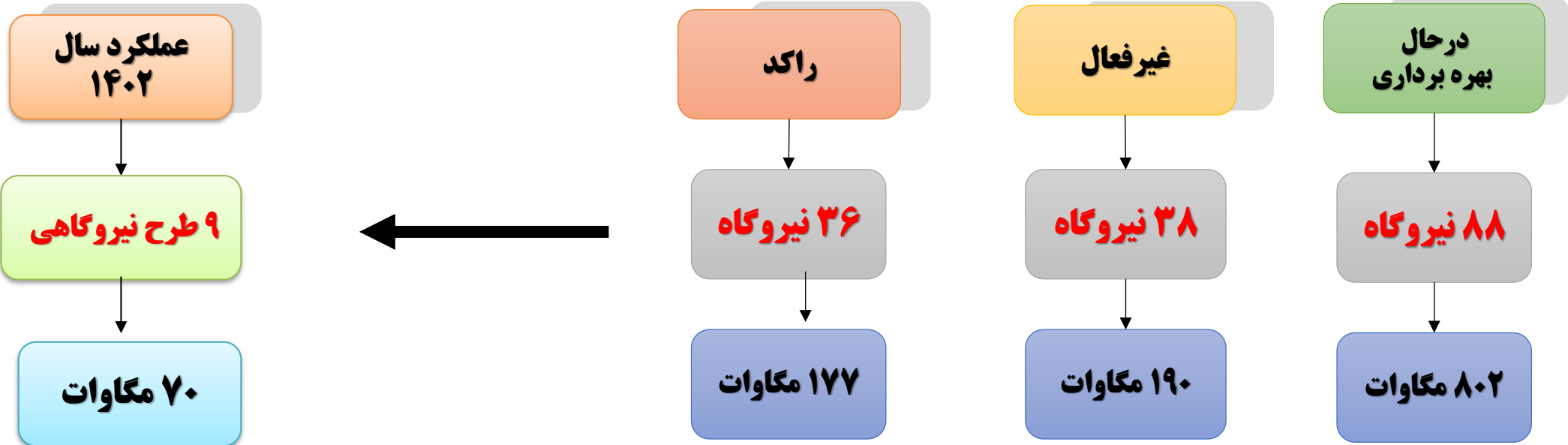
محل احداث نیروگاه

سقف سوله واحدهای صنعتی			شهرک های صنعتی تخصصی انرژی خورشیدی			اراضی (زون های تخصصی) شهرک های صنعتی موجود			ردیف
تعداد	ظرفیت کل (کیلووات)	به بهره برداری رسیده (کیلووات)	تعداد	ظرفیت کل (کیلووات)	به بهره برداری رسیده (کیلووات)	تعداد	ظرفیت کل (کیلووات)	به بهره برداری رسیده (کیلووات)	شهرک ها و نواحی صنعتی صنعتی کشور
۹۰	۵,۹۴۰	۴,۳۸۵	۱۲	۳۴,۲۰۰	۰	۱۷۹	۱۶۹,۷۸۷	۲۴,۰۳۵	
۲۶	۱,۰۶۵	۴۴۵	۱۲	۳۴,۲۰۰	۰	۱۰۵	۴۱,۹۵۹	۵,۳۱۵	عملکرد سال ۱۴۰۳



ج-۳): وضعیت مولدهای مقیاس کوچک در شهرک ها و نواحی صنعتی

ظرفیت نیروگاه های احداث شده
در شهرکها و نواحی صنعتی تا پایان سال ۱۴۰۳





د – نو سازی و باز سازی واحدهای صنعتی

نوسازی و باز سازی واحدهای صنعتی



02

هدف نوسازی و باز سازی

- کاهش مصرف و شدت انرژی
- کاهش آلاینده‌گی زیست محیطی
- ارتقای بازدهی و راندمان تولید
- ارتقای کیفیت تولیدات داخلی مطابق با استانداردها
- افزایش رقابت پذیری واحدهای صنعتی و صنوف تولیدی

01

نوسازی و بازسازی واحدهای صنعتی

- فرسودگی ماشین آلات و خطوط تولید
- بالا بودن میزان مصرف و شدت انرژی در برخی از واحدهای هدف
- ایجاد آلاینده‌گی زیست محیطی توسط واحدهای فرسوده
- پایین بودن راندمان خطوط تولید و کیفیت محصولات تولیدی
- عدم امکان رقابت پذیری محصولات خطوط تولیدی فرسوده
- بالا بودن ضایعات تولید

03

نتایج نوسازی و باز سازی

- پایداری فعالیت واحد صنعتی
- ارتقاء کیفیت و افزایش رقابت پذیری محصولات تولیدی
- افزایش بهره وری در مصرف انرژی
- ارتقاء فناوری
- کاهش آلودگی های زیست محیطی
- افزایش طول عمر واحد صنعتی

اهم اقدامات انجام شده در راستای نوسازی و بازسازی صنایع

شناسایی واحدهای صنعتی با قدمت بیش از ۲۰ سال در شهرکها و نواحی صنعتی

شناسایی ۵,۹۳۷ واحد مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی با تاریخ بهره برداری قبل از سال ۱۳۸۲ (۱,۳۷۰ واحد در استان اصفهان، ۹۷۱ واحد استان تهران، ۵۲۵ واحد خراسان رضوی، ۳۵۵ واحد آذربایجان شرقی، ۲۹۸ واحد استان فارس و)

اعلام برنامه ، فرآیندها و مدل های نوسازی و بازسازی

- ابلاغ فرایند و مدل های نوسازی و بازسازی واحدهای صنعتی به شرکتهای استانی
- آغاز نوسازی و بازسازی ۳۰۰ واحد صنعتی در سال ۱۴۰۳ (طی یک برنامه سه ساله، نوسازی و بازسازی حداقل ۱۰۰۰ واحد صنعتی به انجام خواهد رسید)

انجام فرآیند نوسازی و بازسازی

شناسایی ۳۰۰ واحد جهت نوسازی و بازسازی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳
نوسازی و بازسازی سخت افزاری ۳۷ واحد صنعتی (نوسازی و بازسازی ماشین آلات و تجهیزات)
نوسازی و بازسازی نرم افزاری ۱۸ واحد (افزایش بازدهی و ارتقاء کیفیت تولیدات و افزایش قدرت رقابت پذیری ، کاهش مصرف انرژی، کاهش آلایندهی و ...از طریق اصلاح ساختار مالی و مدیریت پنگاه منتج از اجرای فرایندهای کلینکی و عارضه یابی





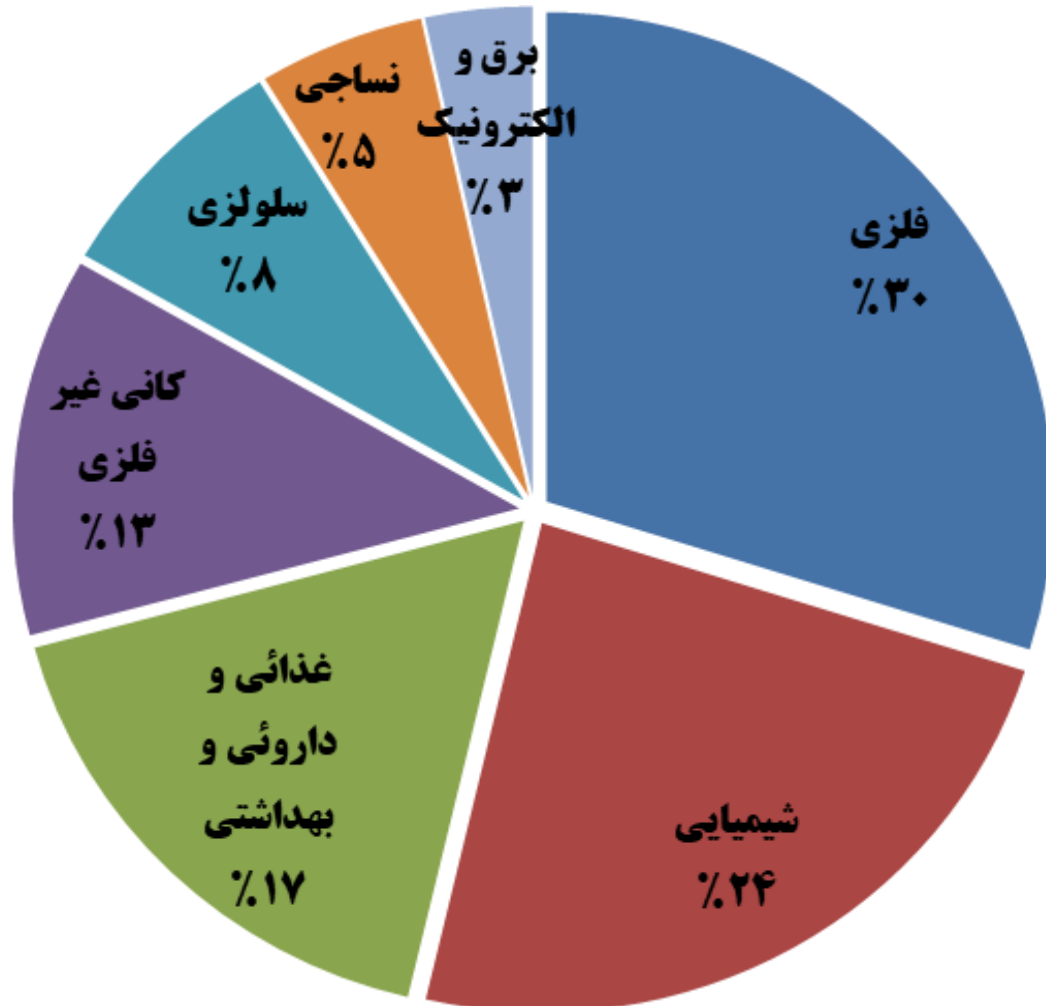
هـ- افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی

افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی



اهم اقدامات و نتایج افزایش ظرفیت واحدهای صنعتی

توزیع واحدهای صنعتی زیر ظرفیت ۵۰٪ براساس رشته صنعت



در ابتدای سال ۱۴۰۲، ۲۹٪ از کل واحدهای به بهره برداری رسیده مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی زیر ظرفیت ۵۰٪ در حال فعالیت بودند که با اقدامات صورت گرفته این نسبت در پایان سال ۱۴۰۳ به ۲۷٪ کاهش یافته است.

❖ برنامه سال ۱۴۰۳: افزایش ظرفیت ۳۳۰۰ واحد صنعتی

❖ عملکرد سال ۱۴۰۳: افزایش ظرفیت ۳,۲۶۷ واحد صنعتی



و-شهرک های غیر دولتی و شرکتهای خدماتی

و- ۱): وضعیت شهرک های غیر دولتی



ردیف	تعداد
تعداد مجوزهای صادره	۱۱۸
پروانه تاسیس صادر شده	۵۱
پروانه بهره برداری صادر شده	۶۷
زمین صنعتی ایجاد شده به هکتار	۷,۸۰۵
مساحت اراضی واگذار شده به هکتار	۴,۵۶۷
تعداد قراردادهای منعقد شده	۱۰,۷۵۸
تعداد واحد صنعتی به بهره برداری رسیده	۸,۰۹۳
تعداد اشتغال ایجاد شده	۱۷۱,۹۷۴

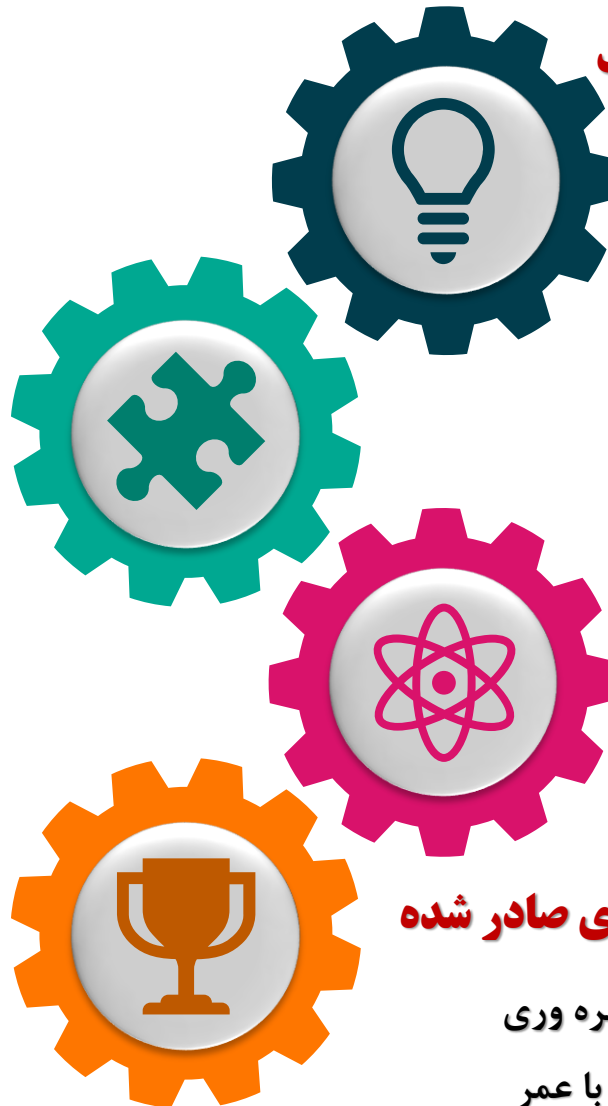
و-۱) تسهیل در ایجاد شهرک های صنعتی غیر دولتی

بررسی احراز صلاحیت بیش از ۱۱ سرمایه گذار ایجاد شهرک / ناحیه صنعتی غیر دولتی

از میان ۱۱ مورد احراز صلاحیت شده توسط هیات مدیره سازمان ، ۲ مورد جواز تاسیس و ۱ مورد پروانه بهره برداری صادر شده است همچنین ۹ درخواست در مناطق کمتر توسعه یافته بوده است

صدور مجوز های مرتبط با شهرک های صنعتی غیر دولتی در درگاه ملی مجوز ها

مجوز های مرتبط با شهرک های صنعتی غیر دولتی به عنوان اولین فرآیند سازمان در درگاه ملی مجوز ها ، قرار گرفت.



اصلاح دستور العمل احراز صلاحیت متقاضیان ایجاد شهرک / ناحیه صنعتی غیر دولتی

با هدف افزایش شفافیت و تسهیل در امور ایجاد زیر ساخت های صنعتی توسط بخش غیر دولتی و تحقق شعار سال

بخشودگی عوارض تغییر کاربری برای شهرک های غیر دولتی

دستور العمل بند ۴ تصویب نامه شماره ۵۹۷۳۹ت/۱۱۱۲۹۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ هیات محترم وزیران تهیه و ابلاغ شد.

افزایش نظارت بر پروانه های تاسیس و بهره برداری صادر شده

نظارت ها بر حوزه صدور مجوز ها با نگاه ، افزایش بهره وری اراضی دولتی و ملی ، مجوز تاسیس ۳ شهرک صنعتی با عمر بیش از ۸ سال ابطال و اراضی آنها آزاد شد

و- ۲: اهم اقدامات حمايتي و نظارت بر شركت هاي خدماتي

➤ معافيت مالياتي شارژ پرداختي در شهرک های صنعتی دارای شرکت خدماتی



قانون اصلاح ماده (۱) قانون تسهيل تکاليف موديان جهت اجراي پايانه هاي فروشگاهی و سامانه موديان ، معافيت مالياتي موضوع اين ماده به شارژ دريافتي توسط شرکت های خدماتيت نیز تسري يافت و از تاريخ لازم الاجرا شد.

➤ تشكيل اولين كميته مشترك شركت هاي خدماتي و سازمان صنايع كوچك



با هدف استفاده از خرد جمعي و درگير نمودن بخش غير دولتي در تصميماتي كه در خصوص ايشان اخذ مي گردد.

➤ تدوين شاخص هاي پايش شركت هاي خدماتي و انجام پايش سالانه

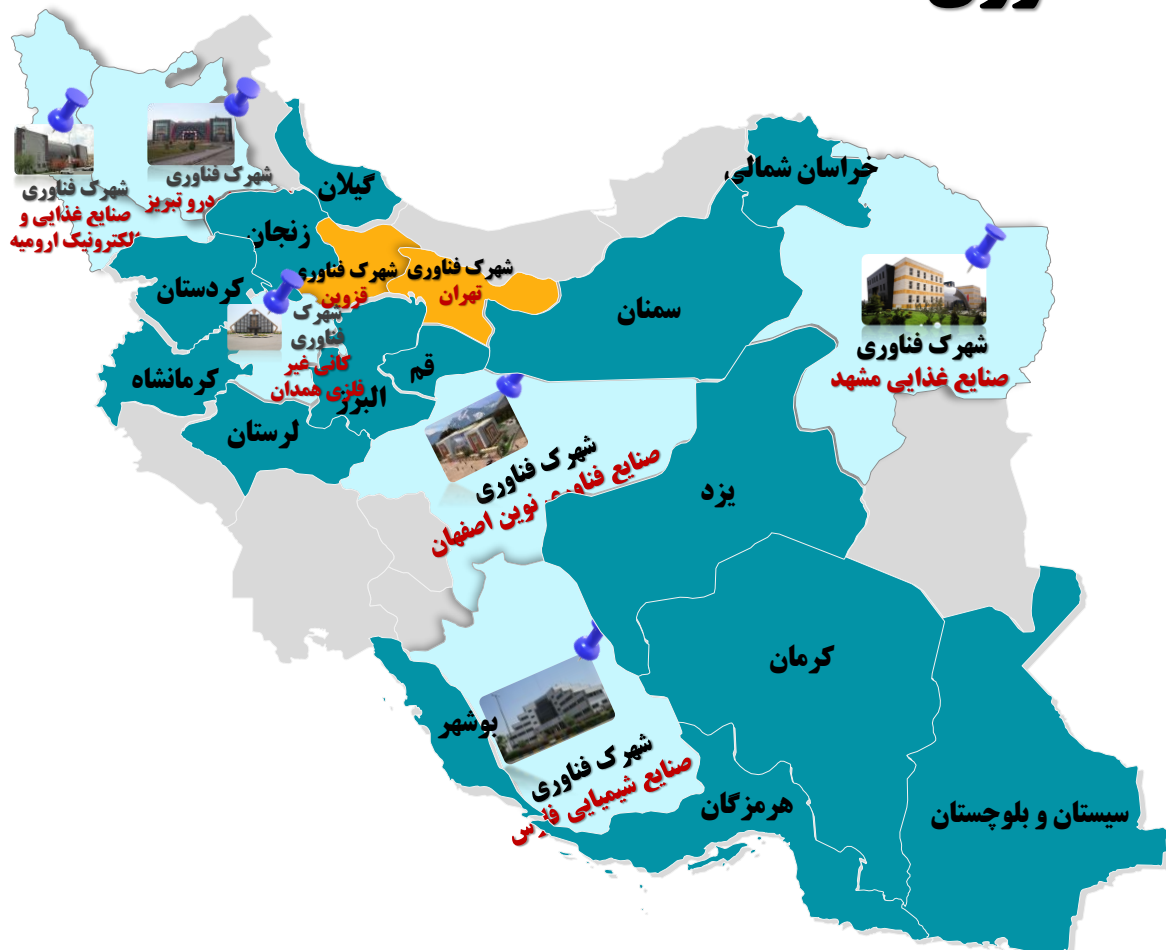


با توجه به نيازبررسي عملکرد شركت هاي خدماتي و تشويق آنها به عملکرد مناسب



ز- اهم ساير اقدامات

شهرک های فناوری



ردیف	شهرک فناوری	وضعیت
۱	صنایع غذایی مشهد	به بهره برداری رسیده
۲	صنایع قطعات خودرو تبریز	
۳	صنایع غذایی و الکترونیک ارومیه	
۴	صنایع شیمیایی فارس	
۵	صنایع کانی غیر فلزی همدان	
۶	صنایع فناوری نوین اصفهان	
۷	فناوری اطلاعات تهران (شهید جمه‌ور)	در دست ساخت
۸	شهرک فناوری قزوین	در حال مکانیابی
۹	۴۰ شهرک فناوری جدید	در حال مطالعه

❖ انجام مطالعات امکان سنجی ایجاد شهرک های فناوری در ۱۵ استان به انجام رسیده و در مرحله انجام مطالعات مکانیابی قرار گرفته است.

❖ استقرار ۱۴۱ واحد فناور و دانش بنیان در شهرک های فناوری تخصصی و در سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۲ واحد؛

❖ استقرار ۲۴۳ مشاورین ارائه دهنده خدمات فنی و مهندسی؛

❖ آغاز عملیات اجرایی شهرک فناوری شهید جمه‌ور در استان تهران (پیش بینی استقرار نزدیک به ۳۰۰ واحد فناور و اشتغال زایی برای بیش از ۹ هزار نفر در هفتمین شهرک فناوری کشور در تهران)

برگزاری سومین رویداد صنعت دانش بنیان

- اضافه شدن **۲۶۰** هکتار به زیست بوم علم و فناوری کشور در شهرکها و نواحی صنعتی **۱۷** استان در قالب پردیس های فناوری در راستای تفاهم با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری؛
- شناسایی و معرفی **۲۱۸۸** نیاز فناورانه واحدهای صنعتی به شرکتهای دانش بنیان در قالب فعالیت های فن بازار منطقه ای؛
- ارائه فهرست **۵۷۰** نیاز فناورانه مرتفع شده؛
- **انعقاد ۱۷ قرارداد و تفاهم نامه جهت رفع نیاز فناورانه در دو حوزه زیر ساخت و واحدهای صنعتی** (انتقال فناوری ، هوشمند سازی ، بهینه سازی مصرف انرژی و...)؛
- **انعقاد اولین قرارداد جهت استقرار صنعت ۴ در شهرکها و نواحی صنعتی استان قزوین.**



❖ تفاهم نامه ویژه :

- ✓ **مدیریت کاهش مصرف انرژی در زمان اوج بار** مصرف در شهرکها و نواحی صنعتی از طریق انتقال دانش فنی شرکت دانش بنیان و تسری به ۱۲ شهرک صنعتی؛
- ✓ **طراحی و پیاده سازی دیسپاچینگ و مدیریت هوشمند** شهرکهای صنعتی؛
- ❖ **افتتاح بیستمین فن بازار منطقه ای در استان تهران؛**
- ❖ **حضور ۲۶۸ شرکتهای دانش بنیان، فناور، عاملین توسعه خوشه کسب و کار، کلینیک های کسب و کار؛**

پردیس های فناوری



تفاهم ایجاد پردیس فناوری در

۱۷ شہرک صنعتی

➤ **افزایش ۲۷۰ درصدی به زیست بوم علم و فناوری کشور**
در شهرکها و نواحی صنعتی ۱۷ استان در قالب پردیس های
فناوری در راستای تفاهم با وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

توسعه فن بازارها



فن بازارهای منطقه ای در

۲۰ استان با تولیت شرکت

شهرکهای صنعتی



راه اندازی ۲۰ امین فن بازار منطقه

ای در استان تهران در سال ۱۴۰۳



بخشی از اقدامات انجام شده فن بازارها در سال ۱۴۰۳

به هم‌رسانی ۱۰۴۴ میلیارد تومان از طریق جذب سرمایه گذار، بازاریابی محصولات دانش بنیان و

رفع نیازهای فناورانه در سال ۱۴۰۲

- بازاریابی محصولات دانش بنیان برای واحدهای صنعتی: ۱۴۶ محصول

- جذب ۱۱۴ سرمایه گذار

- رفع ۱۲۵ مورد نیاز فناورانه صنایع و بنگاه‌ها

تجلیل از سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران **به عنوان همکار برتر حوزه تجارت فن آوری** برای توسعه فعالیت‌های فن بازارهای منطقه‌ای در کشور

اهم فعالیت های حوزه ایمنی، بهداشت و محیط زیست



اجرای مطالعات
مدیریت پسماند
تصفیه خانه های
فاضلاب در ۲۷
استان



به میزان ۹۰۰ لیتر بر
ثانیه در سال ۱۴۰۲

برنامه آموزشی آتش نشانان

تنظیم و اجرای برنامه ۵ ساله
برگزاری ۵۰ دوره ی آموزشی مورد
نیاز پرسنل آتش نشان شاغل در
شهرکها و نواحی صنعتی برای
سال های ۱۴۰۲ الی ۱۴۰۶ بر اساس
استانداردها و دستورالعمل های
مرتبط با مهارت های مورد نیاز
آتش نشان های صنعتی دنیا

مدیریت پسماند تصفیه خانه های فاضلاب

اقدامات صورت گرفته:

- تعیین حجم و شرایط کیفی مواد جداسازی شده
از فاضلاب در واحد فیزیکی تصفیه خانه های
فاضلاب و نحوه مدیریت آنها
- استفاده مجدد از پسماندهای تولید شده
(به عنوان نمونه در کودهای کشاورزی)
- مدیریت پسماند تصفیه خانه ها با رعایت نکات
فنی، اقتصادی، کاربردی، بهداشتی و محیط
زیستی شهرکها و نواحی صنعتی

تامین آب از منابع آب های غیر متعارف

• علاوه بر بازچرخانی فاضلاب های صنعتی تولید
شده در شهرکها و نواحی صنعتی در قالب ۸۵
طرح استفاده مجدد از پساب و باتوجه به
چالش های تامین آب صنایع، این سازمان اقدام
به استفاده از پساب های شهری جهت مصارف
صنعتی (غیر شرب) در شهرکها و نواحی صنعتی
آورده است.

• در این طرح پساب تصفیه شده تصفیه خانه های
شهری توسط خطوط انتقال به محل شهرک یا
ناحیه صنعتی منتقل و پس از تصفیه پیشرفته به
وسیله سیستم استحصال آب از پساب به مصارف
صنعتی واحدهای صنعتی می رسد.



ISIPO

راهبردها و برنامه ها



راهنماها و برنامه ها

اهتمام به تامین انرژی با مشارکت بخش خصوصی و نهادهای حاکمیتی

- ❖ احداث نیروگاه های خورشیدی با مشارکت بخش خصوصی
- ❖ احداث نیروگاه های خورشیدی با مشارکت وزارت نیرو
- ❖ استحصال و بازچرخانی آب از پساب تصفیه خانه ها
- ❖ استحصال و بازچرخانی آب از فاضلاب شهری

ارتقای کیفیت خدمات سازمان و شرکت های استانی

- ❖ مکانیزاسیون و هوشمند سازی فرآیندهای ارائه خدمات کسب و کار
- ❖ استاندارد سازی شهرک ها و نواحی صنعتی منطبق بر استانداردهای بین المللی
- ❖ توسعه مجتمع های کارگاهی ، صنفی ، خدماتی
- ❖ ایجاد نظام تصمیم سازی برای طرح های نیمه تمام

مدیریت هزینه ها و توسعه درآمدهای پایدار

- ❖ استقرار سیستم مدیریت بهای تمام شده در شهرک ها و نواحی صنعتی
- ❖ استقرار نظام مدیریت پروژه (MBOK)
- ❖ بازنگری و اصلاح قوانین و مقررات

توسعه ابزارهای نوین تامین مالی

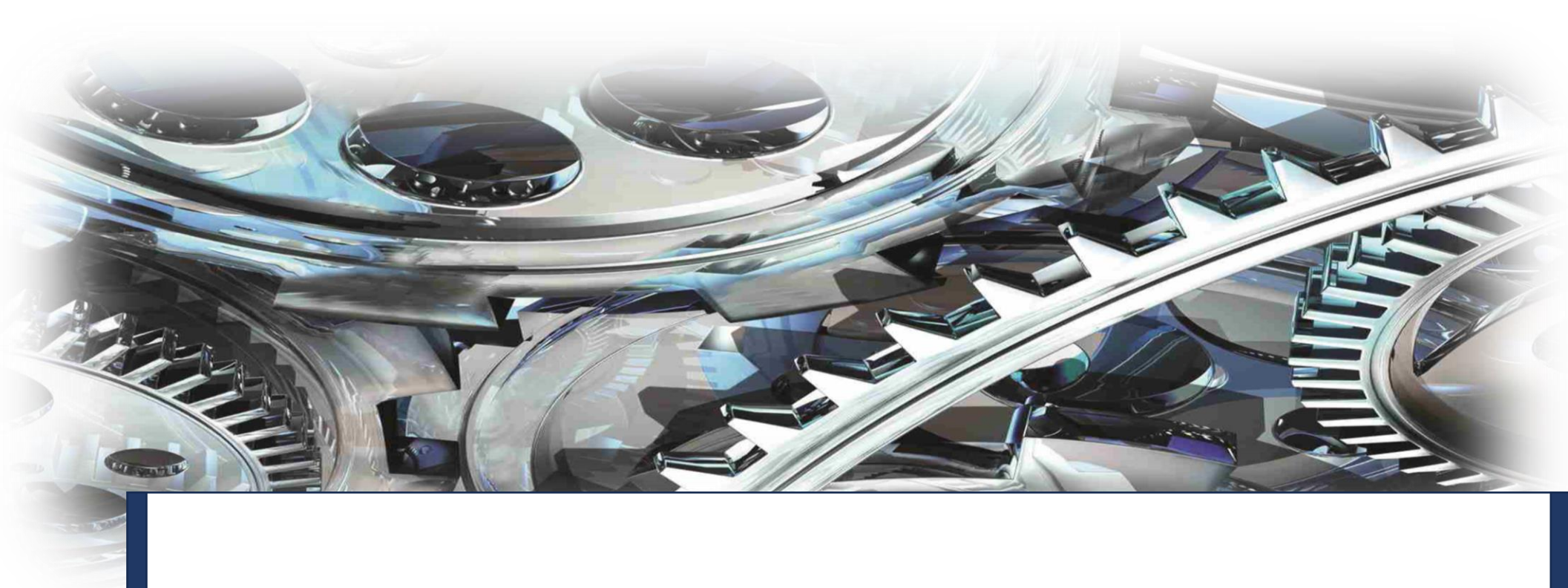
- ❖ افزایش سهم بازار سرمایه در تامین مالی SME ها
- ❖ تامین مالی پروژه های زیر ساختی شرکت های استانی با استفاده از ابزارهای موجود در بازار سرمایه
- ❖ توسعه تامین مالی زنجیره ای مبتنی بر اوراق گام و برات

ارتقاء توان رقابتی صنایع کوچک و متوسط

- ❖ نوسازی و بازسازی صنایع کوچک و متوسط
- ❖ افزایش بهره وری واحدهای صنعتی
- ❖ احیای مجدد واحدهای بهره بردار غیرفعال
- ❖ حمایت از صادرات صنایع کوچک و متوسط
- ❖ توسعه روابط شبکه ای بین بنگاه ها بر اساس مدل های توسعه خوشه ای و توسعه نظام مبادلات پیمانکاری

بهبود نظام حاکمیت شرکتی

- ❖ ایجاد ساز و کار نظارت ، ارزیابی و پایش عملکرد شرکت ها
- ❖ تشکیل کمیته حسابرسی عملکرد در سازمان و شرکتهای استانی و ارائه گزارشات ادواری به هیات مدیره
- ❖ تدوین ساز و کار نظارت بر شرکت های خدماتی و شهرک های غیر دولتی



باتشكر از توجه شما